Постановление Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. N 566  
"Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах"

С изменениями и дополнениями от:

См. [справку](https://internet.garant.ru/#/document/57750636/entry/0) "Льготные ипотечные программы"

См. [справку](https://internet.garant.ru/#/document/77467107/entry/0) "Коронавирус COVID-19"

Преамбула изменена с 7 апреля 2022 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/403783552/entry/1041) Правительства России от 29 марта 2022 г. N 508

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77323171/entry/10)

Правительство Российской Федерации постановляет:

Пункт 1 изменен с 1 июля 2021 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/401416648/entry/1021) Правительства России от 30 июня 2021 г. N 1060

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77312414/entry/1)

1. Утвердить прилагаемые [Правила](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1000) возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах (далее - Правила).

Пункт 2 изменен с 4 августа 2020 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/74463845/entry/2031) Правительства России от 27 июля 2020 г. N 1121

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77693376/entry/2)

2. Министерству финансов Российской Федерации направить акционерному обществу "ДОМ.РФ" денежные средства в размере доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, в качестве вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал.

3. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке внесение вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на сумму, предусмотренную [пунктом 2](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/2) настоящего постановления, в соответствии с трехсторонним договором (соглашением), заключенным между Министерством финансов Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и акционерным обществом "ДОМ.РФ".

Пункт 4 изменен с 1 июля 2021 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/401416648/entry/201) Правительства России от 30 июня 2021 г. N 1060

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77312414/entry/4)

4. Разрешить акционерному обществу "ДОМ.РФ":

использовать денежные средства, полученные в соответствии с [пунктом 2](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/2) настоящего постановления, на цели реализации предусмотренных Правилами мероприятий;

размещать временно свободные денежные средства, полученные на цели финансирования реализации предусмотренных Правилами мероприятий, в депозиты и (или) в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в кредитных организациях, соответствующих установленным в соответствии с [Бюджетным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/0) Российской Федерации требованиям к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства федерального бюджета, а также в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, определенным в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71127772/entry/0) "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и использовать полученный от их размещения доход на финансирование реализации предусмотренных Правилами мероприятий и компенсацию связанных с финансированием реализации предусмотренных Правилами мероприятий операционных расходов и расходов, связанных с информированием граждан об осуществляемых в соответствии с Правилами мероприятиях, перечень которых определяется наблюдательным советом акционерного общества "ДОМ.РФ".

5. Казначейству России не осуществлять казначейское сопровождение средств, передаваемых юридическим лицам по договорам, заключаемым с акционерным обществом "ДОМ.РФ" в рамках исполнения трехстороннего договора (соглашения), указанного в [пункте 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/3) настоящего постановления, на цели финансирования реализации предусмотренных Правилами мероприятий, а также средств, размещаемых акционерным обществом "ДОМ.РФ" в соответствии с [пунктом 4](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4) настоящего постановления.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Российской Федерации | М. Мишустин |

Наименование изменено с 1 июля 2021 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/401416648/entry/211) Правительства России от 30 июня 2021 г. N 1060

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77312414/entry/1000)

**УТВЕРЖДЕНЫ**[**постановлением**](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/0)**Правительства  
Российской Федерации  
от 23 апреля 2020 г. N 566**

Правила  
возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах

С изменениями и дополнениями от:

Пункт 1 изменен с 1 июля 2021 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/401416648/entry/211) Правительства России от 30 июня 2021 г. N 1060

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77312414/entry/1001)

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах (далее - недополученные доходы).

Пункт 2 изменен с 1 мая 2022 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/404562020/entry/1021) Правительства России от 30 апреля 2022 г. N 806

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77323199/entry/1002)

2. В соответствии с настоящими Правилами недополученные доходы возмещаются кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/70544866/entry/0) "О потребительском кредите (займе)" уполномоченными акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее соответственно - сеть "Интернет", уполномоченные организации), ипотечным агентам и обществу (далее - кредитор).

Недополученные доходы возмещаются кредиторам по договорам о предоставлении кредита (займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой (далее - кредитный договор), информация о которых предоставлена обществу в сроки и по форме, которые определены настоящими Правилами, в пределах средств, выделенных обществу для этой цели из федерального бюджета и (или) иных определенных Правительством Российской Федерации источников.

Общая сумма кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов, составляет до 3,6 трлн. рублей (включительно).

Для кредитных организаций и уполномоченных организаций общество устанавливает лимит средств на выдачу кредитов (займов), определяемый обществом в соответствии с [пунктами 6](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1006) и [7](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1007) настоящих Правил.

В случае соответствия выданного гражданину Российской Федерации кредита (займа) всем указанным в настоящих Правилах требованиям, а также при соблюдении кредитной организацией и уполномоченной организацией установленных в настоящих Правилах условий и порядка обращения к обществу с заявкой на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, по форме согласно [приложению N 1](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1100) (далее - заявка) общество вправе начать выплату возмещения недополученных доходов такому кредитору до указанной в настоящем пункте даты установления лимита средств на выдачу кредитов (займов).

Пункт 3 изменен с 25 октября 2022 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/405478587/entry/1021) Правительства России от 8 октября 2022 г. N 1791

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/76803946/entry/1003)

3. Возмещение недополученных доходов осуществляется только по кредитам (займам), выданным:

для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/12138267/entry/0) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

для приобретения заемщиками жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки) у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией), или жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки) у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по [Общероссийскому классификатору](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/0) видов экономической деятельности, путем заключения договора купли-продажи с таким юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

для приобретения заемщиками индивидуальных жилых домов с земельными участками, расположенными на территории Российской Федерации, у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям [законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) о градостроительной деятельности, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по [Общероссийскому классификатору](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/0) видов экономической деятельности, путем заключения договора купли-продажи с таким индивидуальным предпринимателем;

для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) или у индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные жилые дома на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки;

для оплаты заемщиками работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или для приобретения заемщиками земельных участков, расположенных на территории Российской Федерации, по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями;

для строительства индивидуальных жилых домов заемщиками своими силами на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, или приобретения заемщиками по договорам купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Российской Федерации, и строительства на них индивидуальных жилых домов заемщиками своими силами.

Возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами не осуществляется по выданным заемщикам кредитам (займам), если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера.

Пункт 4 изменен с 25 октября 2022 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/405478587/entry/1022) Правительства России от 8 октября 2022 г. N 1791

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/76803946/entry/1004)

4. Возмещение недополученных доходов осуществляется обществом ежемесячными выплатами кредитору за период с даты выдачи кредита (займа) до даты окончания срока действия кредитного договора (с учетом положений [абзаца пятого подпункта "ж" пункта 5](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10575) настоящих Правил), начиная с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором обществом получены средства, указанные в [пункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/2) постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах".

Возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), выданным для целей, указанных в [абзацах втором - четвертом пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10032) настоящих Правил, осуществляется обществом в размере, составляющем разницу между размером [ключевой ставки](https://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/0) Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3 процентных пункта (при заключении кредитного договора до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/403783553/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") или на 2,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"), и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение. Возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), выданным для целей, указанных в [абзацах пятом - седьмом пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/100305) настоящих Правил, осуществляется обществом в размере, составляющем разницу между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 5 процентных пунктов (при заключении кредитного договора до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") или на 4,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"), и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение.

В отношении кредитных договоров, заключенных до 1 июля 2021 г. (включительно), если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 6,5 процента годовых, в расчет принимается процентная ставка 6,5 процента годовых. При установлении процентной ставки по основаниям, установленным [абзацами вторым](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1582) и [третьим подпункта "з" пункта 5](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1583) настоящих Правил, более 6,5 процента годовых, в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору.

В отношении кредитных договоров, заключенных со 2 июля 2021 г. до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/403783553/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (включительно), если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 7 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 7 процентов годовых. При установлении процентной ставки по основаниям, установленным [абзацами вторым](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1582) и [третьим подпункта "з" пункта 5](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1583) настоящих Правил, более 7 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору.

В случае передачи права требования по кредитному договору либо его перехода в порядке правопреемства выплата возмещения недополученных доходов новому кредитору осуществляется обществом со дня передачи права требования.

В отношении кредитных договоров, заключенных со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/403783553/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/404562021/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. N 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 12 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 12 процентов годовых. При установлении процентной ставки по основаниям, установленным [абзацами вторым](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1582) и [третьим подпункта "з" пункта 5](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1583) настоящих Правил, в размере более 12 процентов годовых в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору.

Возмещение недополученных доходов осуществляется исходя из фактически уплаченной заемщиком в расчетном месяце суммы процентов за пользование кредитом (займом) в соответствии с условиями кредитного договора.

В отношении кредитных договоров, заключенных со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/404562021/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. N 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/404865598/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. N 1109 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" (включительно), если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 9 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 9 процентов годовых. При установлении процентной ставки в период и в случае, указанных в абзацах соответственно [втором](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1582) и [третьим подпункта "з" пункта 5](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1583) настоящих Правил, в размере более 9 процентов годовых в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору. Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредита (займа), размер которого не превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или в отношении части такого кредита (займа), размер которой не превышает указанные значения.

В отношении кредитных договоров, заключенных со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/404865598/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. N 1109 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах", если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 7 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 7 процентов годовых. При установлении процентной ставки в период и в случае, которые указаны в абзацах соответственно [втором](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1582) и [третьем подпункта "з" пункта 5](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1583) настоящих Правил, в размере более 7 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору. Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредита (займа), размер которого не превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или в отношении части такого кредита (займа), размер которой не превышает указанные значения.

По кредитам (займам), по которым кредитный договор заключен со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/404562021/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. N 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/405478588/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. N 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" и по которым размер кредита (займа) превышает 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, размер возмещения, определенный в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, умножается на коэффициент, рассчитанный как отношение размера кредита (займа), составляющего 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, к размеру кредита (займа), указанному в кредитном договоре.

По кредитам (займам), по которым кредитный договор заключен со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/405478588/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. N 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" и размер которых превышает 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере возмещения, определенном в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, исходя из фактически уплаченной заемщиком в расчетном месяце суммы процентов за пользование кредитом (займом), начисленной на часть кредита (займа), не превышающую 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

По кредитным договорам, обязательства по которым обеспечены в соответствии с [абзацем вторым подпункта "ж1" пункта 5](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/105712) настоящих Правил последующим залогом, возмещение недополученных доходов не осуществляется.

5. Возмещение кредиторам недополученных доходов осуществляется при выполнении всех следующих условий:

а) валютой кредитного (заемного) обязательства является рубль;

Подпункт "б" изменен с 1 июня 2022 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/404776075/entry/1031) Правительства России от 31 мая 2022 г. N 993

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/76803813/entry/1052)

б) кредитный договор для целей, указанных в [абзацах втором](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10032) и [третьем пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10033) настоящих Правил, заключен с 17 апреля 2020 г. по 31 декабря 2022 г. (включительно), а для целей, указанных в [абзацах четвертом - седьмом пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/100304) настоящих Правил, - с 18 октября 2021 г. по 31 декабря 2022 г. (включительно);

Подпункт "в" изменен с 1 мая 2022 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/404562020/entry/10243) Правительства России от 30 апреля 2022 г. N 806

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77323199/entry/1053)

в) кредит (заем) выдан в пределах установленного для выдавших его кредитной организации или уполномоченной организации лимита средств на выдачу кредитов (займов).

Размер кредита (займа) по кредитным договорам, заключенным с 17 апреля 2020 г. по 1 июля 2021 г. (включительно), составляет:

до 6 млн. рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 12 млн. рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Размер кредита (займа) по кредитным договорам, заключенным с 2 июля 2021 г. до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/403783553/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (включительно), не превышает 3 млн. рублей (включительно).

Размер кредита (займа) по кредитным договорам, заключенным со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/403783553/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/404562021/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. N 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", составляет:

до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Размер кредита (займа) по кредитным договорам, заключенным со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/404562021/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. N 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", составляет:

до 15 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 30 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

г) заемщиком (каждым из солидарных заемщиков) является гражданин Российской Федерации;

Подпункт "д" изменен с 1 июня 2022 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/404776075/entry/1032) Правительства России от 31 мая 2022 г. N 993

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/76803813/entry/1055)

д) заемщиком за счет собственных средств и (или) за счет средств финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала оплачено не менее 15 процентов цены договора участия в долевом строительстве, или цены заключенного с юридическим лицом договора об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве, или цены договора купли-продажи жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки), заключенного с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией), или цены заключенного с застройщиком - юридическим лицом или застройщиком - индивидуальным предпринимателем договора купли-продажи индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенным на территории Российской Федерации, или цены заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора купли-продажи, в соответствии с которым такое юридическое лицо или такой индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения указанного договора купли-продажи, и указанный земельный участок, или цены заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора подряда (суммы цен нескольких договоров подряда) на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или цены договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и цены заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора подряда (суммы цен нескольких договоров подряда) на строительство на нем индивидуального жилого дома, или стоимости строительства индивидуального жилого дома, согласованной кредитором при заключении кредитного договора, если строительство индивидуального жилого дома осуществляется заемщиком своими силами, или цены договора купли-продажи земельного участка и стоимости строительства индивидуального жилого дома, согласованной кредитором при заключении кредитного договора, если строительство индивидуального жилого дома осуществляется заемщиком своими силами;

Подпункт "е" изменен с 4 августа 2020 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/74463845/entry/20326) Правительства России от 27 июля 2020 г. N 1121

Изменения [распространяются](https://internet.garant.ru/#/document/74463845/entry/2) на отношения, возникшие с 17 апреля 2020 г.

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77693376/entry/1056)

е) погашение кредита (займа) осуществляется равными ежемесячными (аннуитетными) платежами или равными платежами, рассчитанными исходя из размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, который ежегодно утверждается [федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/5759555/entry/0) о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением 1-го и (или) последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором;

Подпункт "ж" изменен с 25 октября 2022 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/405478587/entry/1231) Правительства России от 8 октября 2022 г. N 1791

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/76803946/entry/1057)

ж) по состоянию на последнее число календарного месяца, за который выплачивается возмещение недополученных доходов, обязательства заемщика по кредитному договору обеспечены одним из следующих способов:

залогом прав требования заемщика по договору участия в долевом строительстве;

залогом жилого помещения (ипотекой), приобретенного по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве или заключенному заемщиком с юридическим лицом договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с использованием средств кредита (займа), за исключением кредита (займа) на цели, указанные в [абзацах пятом](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/100305) и [шестом пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/100306) настоящих Правил;

залогом объекта недвижимости, расположенного на территории Российской Федерации, при предоставлении кредита (займа) на цели, указанные в [абзацах пятом](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/100305) и [шестом пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/100306) настоящих Правил;

залогом индивидуального жилого дома, для строительства которого предоставлен кредит (заем), и (или) земельного участка, для приобретения которого и для строительства индивидуального жилого дома на котором предоставлен кредит (заем), после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок. В случае предоставления кредита (займа) на цели, указанные в [абзаце седьмом пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/100307) настоящих Правил, государственная регистрация права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом должна быть осуществлена в течение 12 месяцев со дня заключения кредитного договора. Если государственная регистрация в указанный период не осуществлена, условие возмещения недополученных доходов, предусмотренное настоящим подпунктом, считается невыполненным, и возмещение по кредитному договору не осуществляется.

Помимо залога прав требования заемщика по договору участия в долевом строительстве, указанных в [абзаце втором](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10572) настоящего подпункта, залога объекта недвижимости из указанных в [абзацах третьем - пятом](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10573) настоящего подпункта, кредитным договором может быть предусмотрен дополнительный способ (способы) обеспечения исполнения обязательств заемщика, в том числе поручительство физического лица (лиц);

Подпункт "ж1" изменен с 25 октября 2022 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/405478587/entry/10232) Правительства России от 8 октября 2022 г. N 1791

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/76803946/entry/10571)

ж1) право требования заемщика по договору участия в долевом строительстве либо жилое помещение и (или) земельный участок, переданные в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, заключенному до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/405478588/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. N 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", по которому кредитор намерен получить (получает) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, не переданы в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по другому кредитному договору тому же или иному залогодержателю в течение всего срока действия кредитного договора, по которому кредитор намерен получать (получает) указанное возмещение;

Права требования по договору участия в долевом строительстве, указанные в [абзаце втором подпункта "ж"](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10572) настоящего пункта, залогом которых обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, заключенному со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/405478588/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. N 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" (предшествующая ипотека), или объект недвижимости из указанных в [абзацах третьем - пятом подпункта "ж"](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10573) настоящего пункта объектов недвижимого имущества, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, заключенному со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. N 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" (предшествующая ипотека), могут быть предоставлены в последующий залог в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по другому кредитному договору, заключенному между этими же заемщиком и кредитором в целях, указанных в [пункте 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1003) настоящих Правил (последующая ипотека);

Подпункт "з" изменен с 21 июня 2022 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/404865597/entry/1002) Правительства России от 20 июня 2022 г. N 1109

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/76803854/entry/1058)

з) размер процентной ставки не более 6,5 процента годовых - по кредитным договорам, заключенным до 1 июля 2021 г. (включительно), не более 7 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным со 2 июля 2021 г. до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/403783553/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", не более 12 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (включительно) до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/404562021/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. N 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", не более 9 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. N 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/404865598/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. N 1109 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" (включительно), не более 7 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. N 1109 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах", в отношении части кредита, не превышающей 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, и 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. При этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки выше значений, указанных в настоящем абзаце:

в период с даты выдачи кредита (займа) до даты окончания календарного месяца, в котором заемщик уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога указанного в [подпункте "ж"](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1057) настоящего пункта объекта (объектов) недвижимости, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору;

в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт;

в случае если заемщик в течение 12 месяцев со дня заключения кредитного договора не уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом, построенный за счет кредита (займа), выданного в соответствии с условиями кредитного договора, на цели, указанные в [абзаце седьмом пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/100307) настоящих Правил.

Размер процентной ставки по кредитному договору, заключенному для целей, указанных в [абзацах втором - четвертом пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10032) настоящих Правил, в случаях, предусмотренных [абзацами вторым](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1582) и [третьим](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1583) настоящего подпункта, не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер [ключевой ставки](https://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 3 процентных пункта (при заключении кредитного договора до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/403783553/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") или на 2,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"), а по кредитному договору, заключенному для целей, указанных в [абзацах пятом - седьмом пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/100305) настоящих Правил, - размер [ключевой ставки](https://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 5 процентных пунктов (при заключении кредитного договора до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/403783553/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") или на 4,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации").

Соглашением, заключенным между кредитором и заемщиком, размер установленной в кредитном договоре процентной ставки может быть снижен. Дополнительно возникающие при этом недополученные доходы кредиторов в рамках настоящих Правил возмещению не подлежат;

Подпункт "и" изменен с 25 октября 2022 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/405478587/entry/1234) Правительства России от 8 октября 2022 г. N 1791

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/76803946/entry/1059)

и) кредитору не возмещались и не возмещаются по данному кредиту (займу) недополученные им доходы в порядке и на условиях, которые предусмотрены [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/71850282/entry/0) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/73186746/entry/0) Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. N 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)", [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/73186814/entry/0) Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р" и [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/404567638/entry/0) Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. N 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий.

За счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и (или) иных источников финансирования (включая средства иных юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, а также организаций-работодателей) кредиторам могут возмещаться дополнительные выпадающие доходы по кредитам (займам), выданным заемщикам на указанные в [пункте 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1003) настоящих Правил цели по ставке процентов годовых менее указанной в [подпункте "з"](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1058) настоящего пункта, а также по любой из указанных в [подпункте "з"](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1058) настоящего пункта ставок процентов годовых, если размер кредита (займа) по кредитному договору превышает 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

За счет средств единого института развития в жилищной сфере и его организаций кредиторам могут возмещаться дополнительные выпадающие доходы по кредитам (займам), выданным заемщикам на указанные в [абзаце седьмом пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/100307) настоящих Правил цели. При этом порядок расчета размера возмещения недополученных доходов, выплачиваемых единым институтом развития в жилищной сфере и его организациями, определяется единым институтом развития в жилищной сфере и его организациями самостоятельно, а информация о таком порядке подлежит размещению на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в сети "Интернет". Размер возмещения, выплачиваемого единым институтом развития в жилищной сфере и его организациями, не может превышать 1 млрд. рублей;

Подпункт "к" изменен с 18 октября 2021 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/402958052/entry/101411) Правительства России от 18 октября 2021 г. N 1758

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77316095/entry/10510)

к) в соответствии с условиями кредитного договора и договора поручительства заемщик (солидарные заемщики) и поручитель обязуются дать согласие на сбор и обработку обществом персональных данных в целях реализации обществом предусмотренных настоящими Правилами мероприятий;

Подпункт "л" изменен с 7 апреля 2022 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/403783552/entry/10511) Правительства России от 29 марта 2022 г. N 508

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77323171/entry/10511)

л) информация о заключении кредитного договора, по которому в соответствии с настоящими Правилами должно осуществляться возмещение недополученных доходов, предоставлена обществу не позднее месяца, следующего за месяцем выдачи кредита (займа) на основании указанного кредитного договора, по форме согласно [приложению N 41](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4100).

Об особенностях определения лимитов в связи с увеличением общей суммы кредитов (займов) см. постановления Правительства РФ [от 30 июня 2021 г. N 1060](https://internet.garant.ru/#/document/401416648/entry/2), [от 18 октября 2021 г. N 1758](https://internet.garant.ru/#/document/402958052/entry/2)

6. В целях определения обществом лимитов средств на выдачу кредитов (займов):

Подпункт "а" изменен с 5 ноября 2020 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/74812686/entry/101214) Правительства России от 24 октября 2020 г. N 1732

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701027/entry/1061)

а) кредитные организации в течение 15 календарных дней со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73943508/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году", либо в течение 10 календарных дней со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/74812687/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2020 г. N 1732 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации" представляют в общество заявку с приложением к заявке следующих документов:

план-график ежемесячного заключения кредитных договоров (далее - план-график);

свидетельство или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

копии учредительных документов кредитной организации;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, об отсутствии у кредитной организации просроченной задолженности перед федеральным бюджетом;

Подпункт "б" изменен с 5 ноября 2020 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/74812686/entry/101217) Правительства России от 24 октября 2020 г. N 1732

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701027/entry/1062)

б) организации, осуществляющие деятельность по предоставлению ипотечных займов, после включения в указанный в [пункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1002) настоящих Правил перечень представляют в общество заявку с приложением к заявке следующих документов:

план-график;

копии учредительных документов кредитора;

свидетельство или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации кредитора в качестве юридического лица;

свидетельство или нотариально заверенная копия свидетельства о постановке кредитора на налоговый учет;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитора, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитора, об отсутствии у кредитора просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

Пункт 7 изменен с 5 ноября 2020 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/74812686/entry/101218) Правительства России от 24 октября 2020 г. N 1732

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701027/entry/1007)

7. При передаче права требования по кредитному договору, кредит (заем) по которому был выдан в пределах установленного для первоначального кредитора лимита средств на выдачу кредитов (займов), в том числе в результате реорганизации кредитора, новый кредитор вправе представить в общество свои согласие на получение выплат в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящими Правилами, согласие на осуществление обществом контроля за соблюдением порядка и условий выплат, а также обязательство в течение 5 рабочих дней со дня получения требования общества о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат возвратить средства, полученные в качестве выплат, обществу, обязательство в случае просрочки исполнения указанного обязательства возвратить средства, полученные в качестве выплат, уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую [ключевой ставки](https://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств обществу, от подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

В случае перехода права требования по кредитному договору к кредитной организации или уполномоченной организации, которым ранее не был установлен лимит средств на выдачу кредитов (займов), в целях получения выплат такая организация прилагает к указанным в [абзаце первом](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1007) настоящего пункта документам указанные в [пункте 6](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1006) настоящих Правил документы, за исключением плана-графика.

В случае перехода права требования по кредитному договору к ипотечному агенту в целях получения выплат коммерческая организация, осуществляющая полномочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента (далее - управляющая организация), представляет в общество следующие документы:

свидетельство о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица либо его копию, заверенную управляющей организацией;

свидетельство о постановке ипотечного агента на налоговый учет либо его копию, заверенную управляющей организацией;

справка, подписанная управляющей организацией, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам

(займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах"

(далее - Правила возмещения), за расчетный месяц составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный месяц

согласно кредитным договорам (договорам займа), составила

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(сумма прописью)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Сведения о жилом помещении | | | | | Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа), кредитного договора (договора займа) | | | | | | | | | | | Код территории (субъекта Российской Федерации), на  которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое  помещение[11](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4911) | Код территории (муниципального образования), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение [12](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4912) | Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположен предмет залога[13](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4913) | Сведения о заемщике по кредитному договору (договору займа) | | | | | | Параметры возмещения недополученного дохода | | | |
| Сторона по договору (ИНН)[1](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4901) | Стоимость (рублей)[2](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4902) | Дата регистрации залога указанного в [абзацах третьем - пятом подпункта "ж" пункта 5](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10575) Правил возмещения объекта недвижимости или  прав требований по договору участия в долевом  строительстве[3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4903) | Дата регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение[4](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4904) | Площадь жилого помещения (кв. м)[5](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4905) | Первоначальный кредитор (ИНН) | Номер кредитного договора (договора займа) | Дата заключения кредитного договора (договора займа) | Дата выдачи кредита (займа) | Цель кредита[6](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4906) | Сумма кредита (займа) (рублей)[7](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4907) | Размер остатка основного долга по кредиту (займу)  (рублей)[8](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4908) | Ставка по кредитному договору (договору займа) в  течение периода возмещения на первый день  расчетного месяца (процентов годовых)[26](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4926) | Срок кредитного договора (месяцев)[9](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4909) | Доля кредитных (заемных) средств (в процентах)[10](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4910) | Дата уступки права требования по кредитному договору (договору займа) | Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой проживает заемщик[14](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4914) | СНИЛС заемщика[15](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4915) | СНИЛС супруга (супруги) заемщика[16](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4916) | Категория заемщика[17](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4917) | Контактный номер телефона заемщика[18](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4918) | Адрес электронной почты заемщика | Размер [ключевой ставки](https://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых) | Размер ставки, подлежащей возмещению (процентов  годовых)[19](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4919) | Сумма процентов, уплаченная заемщиком в  расчетный месяц согласно кредитному договору  (договору займа) (рублей)[27](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4927) | Размер возмещения (рублей)[20](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4920) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО[21](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4921) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Данные по корректировке[22](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4922) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО по корректировке[21](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4921) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО с  учетом корректировки[23](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4923) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Данные о кредитах (займах), заключенных с 1 сентября 2021 г. на условиях, определенных в Правилах возмещения, и в отношении которых не наступили основания для осуществления выплаты недополученных доходов по кредитному договору (договору займа)[24](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4924) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ВСЕГО[25](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4925) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

──────────────────────────────

1 Указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым у заемщика заключен договор, на основании которого у заемщика возникает право собственности на жилое помещение из числа договоров, указанных в [пункте 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1003) Правил возмещения. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

2 Стоимость жилого помещения считается равной цене договора, на основании которого такое жилое помещение приобретается, или цене договора подряда (сумме цен нескольких договоров подряда), на основании которого такое жилое помещение строится с использованием кредита (займа).

В случае если за счет кредита (займа) заемщиком приобретается земельный участок, на котором расположен или будет расположен приобретаемый или строящийся также за счет средств этого кредита (займа) индивидуальный жилой дом, цена такого земельного участка включается в стоимость жилого помещения.

3 Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактической регистрации залога, в остальных случаях не заполняется. Если значение в поле не указано, значение в [графе 30](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200) равно 0.

4 Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Обязательно для заполнения по кредитным договорам (договорам займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 г. (включительно).

5 Указывается общая площадь жилого помещения, которое приобретено или будет построено с привлечением кредитных (заемных) средств.

6 Указывается:

ДДУ, - если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12138267/entry/0) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ДДУ-2, - если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома (в том числе с земельным участком) в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12138267/entry/0) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Указывается в заявлениях, поданных начиная с 1 июня 2022 г.;

ДКП (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения на основании договора купли-продажи готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки у юридического лица;

ДКП (ИП), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения на основании договора купли-продажи готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки у индивидуального предпринимателя;

ДКП-1 (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком), включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, у юридического лица;

ДКП-1 (ИП), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком) у индивидуального предпринимателя;

ДСб (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами;

ДСп (ИП), - если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с индивидуальными предпринимателями, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с индивидуальными предпринимателями;

БД, - если кредит (заем) предоставлен для строительства индивидуального жилого дома заемщиком своими силами.

7 Указывается первоначальный размер кредита (займа), предоставленный заемщику по кредитному договору (договору займа), в случае предоставления кредита (займа) в несколько траншей, указывается максимальная (совокупная) сумма всех траншей, которая может быть предоставлена заемщику.

8 Текущий остаток основного долга по кредиту (займу).

9 Первоначальный срок, на который предоставлен кредит (заем), согласно условиям кредитного договора (договора займа).

10 Указывается размер доли кредитных (заемных) средств, предоставленных заемщику по кредитному договору (договору займа). Расчет - значение [графы 12](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200) разделить на значение графы 3. Размер доли кредитных (заемных) средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.

11 Определяется по [Общероссийскому классификатору](https://internet.garant.ru/#/document/179064/entry/0) объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа).

12 Определяется по [Общероссийскому классификатору](https://internet.garant.ru/#/document/70465940/entry/0) территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО) на дату заключения кредитного договора (договора займа), в случае приобретения (строительства) жилого помещения на территории сельского поселения.

13 Определяется по [Общероссийскому классификатору](https://internet.garant.ru/#/document/179064/entry/0) объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа). В случае если в залог предоставлено приобретаемое (строящееся) жилое помещение, указывается "0".

14 Определяется по [Общероссийскому классификатору](https://internet.garant.ru/#/document/179064/entry/0) объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа). Обязательно для заполнения по кредитным договорам (договорам займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 г. (включительно).

15 Обязательно для заполнения по кредитным договорам (договорам займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 г. (включительно). Не указывается в отношении граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение СНИЛС.

16 Обязательно для заполнения по кредитным договорам (договорам займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 г. (включительно). Указывается в случае, если солидарным заемщиком (поручителем) выступает супруг (супруга) заемщика.

17 Заполняется в случае наличия у кредитора информации о соответствии заемщика на дату заключения кредитного договора (договора займа) одной (или нескольким) следующим категориям: "1" - многодетная семья; "2" - молодая семья (заемщиками (заемщиком и поручителем) являются оба супруга, не достигшие возраста 36 лет, или гражданин, не достигший возраста 36 лет, с ребенком, не достигшим возраста 19 лет); "3" - семья, в которой воспитывается ребенок (в возрасте до 18 лет) с инвалидностью; "4" - заемщиком является гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет; "5" - заемщиком является сотрудник юридического лица, осуществляющего деятельность в отрасли информационных технологий; "6" - если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по [Общероссийскому классификатору](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/0) видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) "85"; "7" - если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) "86" и (или) "87".

18 Указывается 10-значный номер телефона заемщика (ххх-ххх-хх-хх). Обязательно для заполнения по кредитным договорам (договорам займа), заключенным начиная с 2 июля 2021 г. (включительно).

19 Расчет - значение [графы 27](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200) плюс значение увеличения [ключевой ставки](https://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации, определенное в соответствии с [пунктом 4](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1004) Правил возмещения, и минус значение графы 14. В случае если значение графы 14 менее значения, определенного [подпунктом "з" пункта 5](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1058) Правил возмещения, в расчет принимается значение, определенное в подпункте "з" пункта 5 Правил возмещения.

20 Расчет в отношении кредитных договоров (договоров займа) и дополнительных соглашений о рефинансировании, заключенных:

до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/404562021/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. N 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", - значение [графы 29](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200) разделить на значение [графы 14](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200), умножить на значение [графы 28](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200);

со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/404562021/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. N 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/405478588/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. N 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", - значение [графы 29](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200) разделить на значение [графы 14](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200), умножить на значение [графы 28](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200) и умножить на коэффициент, рассчитанный в соответствии с [абзацем десятым пункта 4](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10049) Правил возмещения (если указанное отношение принимает значение более 1, то умножить на 1);

со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/405478588/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. N 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", - значение [графы 29](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200) разделить на значение [графы 14](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200), умножить на значение [графы 28](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200).

21 Включает значение [граф 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200), 6, 12, 13, 29, 30.

22 Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка. В случае изменения процентной ставки по кредитному договору (договору займа) в течение одного расчетного периода новые значения процентной ставки и размер процентов, фактически уплаченных по соответствующей процентной ставке, отражается в настоящем разделе (указывается в заявлениях о получении выплат на возмещение кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, поданных со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/405478588/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. N 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации").

23 Включает значение [граф 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200), 6, 12, 13, 29, 30 (итоговый размер возмещения округляется по правилам математического округления с точностью до сотых значений) с учетом данных о корректировках.

24 Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому кредит (заем) выдан в период с первого числа месяца, предшествующего расчетному, по последнее число расчетного месяца.

25 Включает значение [граф 3](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200), 6, 12, 13.

26 Указывается значение процентной ставки, действующей на первый день расчетного месяца. В отношении кредитных договоров, заключенных со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/405478588/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. N 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", в случае если значение [графы 12](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200) превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, указывается размер процентной ставки, установленный для части кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и которая не превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

27 Указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде, соответствующая процентной ставке, указанной в [графе 14](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200). В отношении кредитных договоров, заключенных со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/405478588/entry/0) постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. N 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", в случае если значение [графы 12](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/4200) превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, указывается сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетном месяце согласно кредитному договору (договору займа), в объеме, начисленном на часть кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и которая не превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

──────────────────────────────

Настоящим организация подтверждает достоверность сведений, указанных

в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что выплаты

предоставляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1000)

возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по

жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской

Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/0) Правительства

Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. N 566 "Об утверждении Правил

возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по

жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской

Федерации в 2020 - 2022 годах".

Руководитель или уполномоченное им лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 5 изменено с 1 июля 2021 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/401416648/entry/242) Правительства России от 30 июня 2021 г. N 1060

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77312414/entry/1500)

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 5  
к**[**Правилам**](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1000)**возмещения кредитным  
и иным организациям недополученных  
доходов по жилищным (ипотечным)  
кредитам (займам), выданным гражданам  
Российской Федерации в 2020 - 2022 годах  
(с изменениями от 27 июля, 24 октября 2020 г.,  
30 июня 2021 г.)**

**(форма)**

ОТЧЕТ  
о заявках граждан на получение кредитов (займов), заключенных кредитных договорах (договорах займа) и выданных кредитах (займах)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. (нарастающим итогом)

Ф.и.о лица, ответственного за размещение отчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные данные (телефон/e-mail) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение [\*](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1511) | Количество принятых заявок, единиц | Количество одобренных заявок, единиц | Количество отказов, единиц | Заключено кредитных договоров (договоров займа), единиц | Заключено кредитных договоров (договоров займа), млн. рублей | Выдано кредитов (займов), единиц | Выдано кредитов (займов), млн. рублей |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Руководитель (уполномоченное лицо) |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (ф.и.о.) |

" " 20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Заполняется по [Общероссийскому классификатору](https://internet.garant.ru/#/document/179064/entry/0) объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).